



BIURO PROJEKTOWE PRO-VOLT
HALINA KOTLAREK
 ul. Żeromskiego 9
 06-300 Przasnysz
 tel. 508 865 234, e-mail: pro-volt@wp.pl
 NIP: 948 132 33 29, REGON: 146197506

PROJEKT ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn- 1szt.

Adres obiektu budowlanego: **CIECHANÓW, ul. GOSTKOWSKA, gm. CIECHANÓW - miasto**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **140201_1 CIECHANÓW - miasto**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0030 PODZAMCZE**

Numer dzialek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **140201_1.0030.926**

Nazwa i adres inwestora:

ENERGA- OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Nazwa i adres jednostki projektowania:

Biuro Projektowe PRO-VOLT Halina Kotlarek, ul. Żeromskiego 9, 06-300 Przasnysz

umowa: PJ03465/25 z dnia 07-08-2025r., Wytyczne Programowe nr EOP/DYSN/7/2025/02642

mgr inż. Halina Kotlarek
 uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 Nr ewid. Uprawnień: Wa-360/01

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Halina Kotlarek	W-wa 360/01	Instalacyjna	MARZEC 2026r.	
Asystent projektanta	mgr inż. Mirosław Kotlarek	-----	-----	MARZEC 2026r.	
Sprawdzający	mgr inż. Mirosław Konca	Cie-13/86	Instalacyjno-inżynierska	MARZEC 2026r.	

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI	1
3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI	2
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI- SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU	7
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	8
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	10

mgr inż. Mirosław Konca
 Projektant Branży Elektrycznej
 Upr. Cie-13/86 MAZ/IE/2566/02
 tel. 601 708 638

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI

1.OPIS ZAKRESU ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Na działce nr 926 w Ciechanowie w rejonie ulicy 17-tego Stycznia jest zlokalizowana jest wieżowa stacja transformatorowa SN/nn S2-00009 Ciechanów Apteka typu WSTtp-20/400. W stacji transformatorowej zamontowany jest transformator o mocy 250 kVA. Stacja posiada 4 pola średniego napięcia:

pole nr 1 – do którego wprowadzony jest kabel 3xXRUHAKXS 1x120 mm² kier. S2-02220 Mazowia Hala Sportowa

pole nr 2 - do którego wprowadzony jest kabel 3xXRUHAKXS 1x150 mm² kier. S2-00010 Moniuszki

pole nr 3 – pole transformatorowe

pole nr 4 - do którego wprowadzony jest kabel 3xYHAKXS 1x120 mm² kier. S2-02005 Moniuszki II

Rozdzielnica niskiego napięcia składa się z pięciu pól odpływowych rozłącznikami bezpiecznikowymi typu DIN NH2. Z rozdzielnic nn wyprowadzone są następujące obwody:

obwód nr 1 kier. ul. Akacyjowa – YAKY 4x120mm² [kier. stanowisko słupowe 720009-01 1/RK-10/ŻN]

obwód nr 2 kier. ul. 17-tego Stycznia 52 – YAKY 4x120mm² [kier. złącze Z7208373]

obwód nr 3 kier. ul. Gostkowska – YAKY 4x120mm² [kier. stanowisko słupowe 720009-03 1/RK-10/ŻS]

obwód nr 4 kier. ul. 17-tego Stycznia 54 (Apteka) – YAKY 4x120mm² [kier. złącze Z7208374]

obwód nr 5 kier. Szkoła Humanistyczna – YAKY 4x120mm² [kier. złącze ZK nr Z7204795]

W obszarze lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej są ułożone kable średniego i niskiego napięcia zasilające stację S2-00009 Ciechanów Apteka.

Niezabudowany teren działki nr 926 pokryty jest częściowo trawą a częściowo utwardzony jest płytą chodnikową.

2.Zakres robót:

Rozbiórka murowanej wieżowej stacji transformatorowej SN/nn będzie realizowana etapami w celu bezpiecznego usunięcia infrastruktury energetycznej i budowlanej.

A.rozbiórka wyposażenia elektrycznego:

- a. transformatora SN/nn – 250 kVA
- b. demontaż aparatury wewnętrznej: rozdzielnic nn-0,4 kV, rozdzielnic SN – 15kV, izolatorów stacyjnych i wsporczy, układów pomiarowych, oświetlenie
- c. demontaż okablowania i szyn: szyn i płaskowników, przewodów uziemiających i odgromowych, przewodów łączących poszczególne urządzenia energetyczne

B.rozbiórka konstrukcji murowanych:

- a. rozbiórka dachu: rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.
- b. rozbiórka ścian: sukcesywne burzenie ścian murowanych metodą ręczną
- c. rozbiórka fundamentów stacji: wykopanie i usunięcie fundamentów stacji
- d. uporządkowanie terenu - rozbiórka nawierzchni

3.OPIS SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Całość prac rozbiórkowych będzie realizowana w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej, obręb nr 0030 na działce o numerze ewidencyjnym 926.

Prace rozpoczynają się od wyłączenia stacji z ruchu przez Energetykę – Operator SA – całkowitego odłączenia od zasilania od strony średniego napięcia i od strony niskiego napięcia, zabezpieczenia terenu, odpięcia z zewnętrznych ścian stacji kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i częściowego ich odkopania w ziemi w celu wpięcia do projektowanej stacji transformatorowej, odłączenia z rozdzielnic nn kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV częściowego ich

odkopania w ziemi w celu wpięcia do projektowanej stacji transformatorowej. Następnie tak jak napisano w zakresie rozbiórki należy zdemontować wyposażenie elektryczne stacji a później przeprowadzić prace rozbiórkowe konstrukcji murowanych.

Proces kończy się uporządkowaniem terenu oraz utylizacją gruzu i materiałów pochodzących z demontażu.

Po zakończeniu prac związanych z rozbiórką wieżowej stacji transformatorowej SN/nn teren powinien zainwentaryzować uprawniony geodeta.

4.KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH,

- a) uzgodnić z Energa-Operator SA termin wejścia w teren.
- b) zapoznać się z warunkami prac rozbiórkowych określonymi w decyzji administracyjnej
- c) przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekty przeznaczone do demontażu odłączone są od zasilania
- d) demontaż transformatora z wieżowej stacji transformatorowej SN/nn.
- e) odpięcie z zewnętrznych ścian stacji kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV oraz częściowe ich odkopanie w ziemi w celu wpięcia do projektowanej stacji transformatorowej
- f) odłączenia z rozdzielnic nn kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia 0,4 kV oraz częściowe ich odkopanie w ziemi w celu wpięcia do projektowanej stacji transformatorowej
- g) demontaż aparatury wewnętrznej: rozdzielnic nn-0,4 kV, rozdzielnic SN – 15kV, izolatorów stacyjnych i wsporczy, układów pomiarowych, oświetlenia
- h. demontaż okablowania i szyn: szyn i płaskowników, przewodów uziemiających i odgromowych, przewodów łączących poszczególne urządzenia energetyczne
- i. rozbiórka dachu: rozebranie pokrycia dachowego i konstrukcji dachu.
- j. rozbiórka ścian: sukcesywne burzenie ścian murowanych metodą ręczną
- e. rozbiórka fundamentów stacji: wykopanie i usunięcie fundamentów stacji
- k. uporządkowanie terenu - rozbiórka nawierzchni
- l. wywiezienie materiałów z rozbiórki;
- m. uporządkowanie terenu rozbiórki,
- n. doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego działki, zieleń zniszczoną przy wykonywaniu wykopów należy odtworzyć.

5.WARUNKI PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

1. prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone w czasie opadów, mgły, silnego wiatru lub innych złych warunkach pogodowych.
2. prace rozbiórkowe wykonywać przede wszystkim ręcznie. Przy pracach koniecznych używać sprzętu mechanicznego, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.
3. teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, zabezpieczyć stanowiska słupowe przed niekontrolowanym przewróceniem się.
4. przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekty odłączone są od zasilania.
5. o rozpoczęciu robót należy poinformować RD Ciechanów.
6. zabronione jest prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia obiektów przeznaczonych do rozbiórki przez wiatr.
7. w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabronione jest przebywanie ludzi w strefie niebezpiecznej.

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. ogrodzenie i oznakowanie terenu – z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren placu rozbiórki powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami informującymi „Niezatrudnionym wstęp wzbroniony” w celu uniknięcia wtargnięcia osób trzecich,

2. instalacje – przed przystąpieniem do rozbiórki należy stwierdzić, że obiekty przeznaczone do rozbiórki zostały odłączone od zasilania energią elektryczną i od pozostałych mediów,

3. przewidywane zagrożenia:

- przy wykonywaniu w/w robót istnieje ryzyko upadku z wysokości do 10 m, ryzyko przygniecenia materiałem rozbiórkowym, , ryzyko zniszczenia zieleni,
- ryzyko zniszczenia wjazdów i zieleni na nieruchomościach, gdzie wjazd pojazdów mechanicznych będzie konieczny
- ryzyko wystąpienia pyłów przy rozbiórce murów stacji w pobliżu istniejących budynków gospodarczych i mieszkalnych
- przy transporcie i składowaniu materiałów z rozbiórki – przyciśnięcie pracownikowi kończyn przez elementy konstrukcyjne, otarcie naskórka
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez wysięgnik przy wykonywaniu robót na placu rozbiórki,
- wykonanie wykopu - pracownik może doznać przygniecenia kończyn i otarcia naskórka,
- praca w wykopie – możliwość przygniecenia przez obsuwającą się ziemię lub zasypanie pracownika w wykopie w przypadku braku zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się,
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu rozbiórki lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych w przypadku braku wygradzenia strefy niebezpiecznej
- odpięcie z zewnętrznych ścian stacji kabli elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – pracownik może ulec wypadkowi w związku z wykonywaniem pracy w pobliżu sprzętu mechanicznego
- praca w pobliżu obszaru ruchu pojazdów – pracownik może zostać uderzony przez samochód

4. instruktaż bhp:

– pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP, prace powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika rozbiórki. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze.

- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych etapach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót,

- na placu rozbiórki powinny być udostępnione pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniem zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielenia pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także znajomości przepisów BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy- rozbiórki (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków

5. przechowywanie i przemieszczenie materiałów porozbiórkowych – podczas wykonywania prac rozbiórkowych na bieżąco powinna być prowadzona segregacja materiału porozbiórkowego, załadunek za pomocą koparek i ładowarek na samochody skrzyniowe i wywóz na określone składowiska

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
 - zabezpieczenie placu rozbiórki przed dostępem osób postronnych [niezatrudnionych]
 - zabezpieczenie placu rozbiórki w niezbędne środki łączności
 - wyposażenie miejsca wykonywania prac w podstawowe środki pierwszej pomocy
 - składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazd i dojście,
 - wyposażenie placu rozbiórki w niezbędne środki przeciwpożarowe.
 - pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia ochronnego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik budowy/rozbiórki jest zobowiązany poinformować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- w czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy odgrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
 - w czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu.

8. INGERENCJA W WYSOKĄ ZIELEŃ NIE DOTYCZY.

9. Teren, na którym urządzenia energetyczne są przeznaczone do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10. Teren, na którym urządzenia energetyczne są przeznaczone do rozbiórki nie znajduje się w granicach terenu górniczego

11. Inwestycja związana z rozbiórką nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Powyższa inwestycja nie będzie wiązała się ani z czasowym ani trwałym wyłączeniem gruntów z powierzchni rolnej.

W zawiązku z załączonym do niniejszej dokumentacji pismem PGW WP Zarząd Zlewni w Ciechanowie z dnia 25-11-2025r. w obszarze planowanej inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 926 w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej, obręb nr 0030 Podzamcze, gm. Ciechanów - miasto nie

występują urządzenia melioracji wodnych a tym samym nie występują kolizje z urządzeniami melioracji wodnych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania zamyka się w działkach na których realizowana jest inwestycja tj. na działce o numerze ewidencyjnym 926 w Ciechanowie przy ul. Gostkowskiej, obręb nr 0030 Podzamcze, gm. Ciechanów - miasto.

Inwestycja nie wypłynie negatywnie na zabudowę i zagospodarowanie terenu sąsiednich działek pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów PBUE i normy N SEP-E-004.

13. UWAGI

a) Całość robót wykonać w oparciu o projekt zgodnie ze Standardami Technicznymi Projektowania i Budowy Sieci średniego i niskiego napięcia opracowanymi przez Energe – Operator SA oraz przepisami i normami obowiązującymi w Energetyce

b) Po zakończeniu prac związanych z rozbiórką stacji transformatorowej SN/nn, teren w obrębie inwestycji powinien zainwentaryzować uprawniony geodeta.

mgr inż. Halina Kotlarek
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. Uprawnień: Wa-360/01



- 7 -



BIURO PROJEKTOWE PRO-VOLT
HALINA KOTLAREK
 ul. Żeromskiego 9
 06-300 Przasnysz
 tel. 508 865 234, e-mail: pro-volt@wp.pl
 NIP: 948 132 33 29, REGON: 146197506

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBIÓRKA WNĘTRZOWEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn- 1szt.

Adres obiektu budowlanego: **CIECHANÓW, ul. GOSTKOWSKA , gm. CIECHANÓW - miasto**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXVI**

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **140201_1 CIECHANÓW - miasto**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0030 PODZAMCZE**

Numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany: **140201_1.0030.926**

Nazwa i adres inwestora:

ENERGA- OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI.....	1
3. PODSTAWA OPRACOWANIA - WYTYCZNE PROGRAMOWE OPRACOWANE PRZEZ ENERGE- OPERATOR SA	2
4. UZGODNIENIE KONCEPCJI W ENERGA – OPERATOR SA.....	9
5. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	11
6. UZGODNIENIA BRANŻOWE	13
7. INFORMACJA BIOZ	14
8. TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI	17
8.1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	18
8.2. UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW	19
8.3. ZGODA WŁAŚCICIELA OBIEKTU NA ROZBIÓRKĘ	20



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

WC.ZZI.0147.1304.2025.DtP

6. Uzgodnienia branżowe

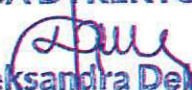
Ciechanów, dnia 25 listopada 2025 r.

BIURO PROJEKTOWE PRO-VOLT

Halina Kotlarek
ul. Żeromskiego 9
06-300 Przasnysz

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.11.2025 r. (wpłynęło dnia 18.11.2025 r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie informuje, że działki o nr ew.: 926, 1233/1 i 1233/2, obręb Podzamcze, Miasto Ciechanów, powiat ciechanowski, nie figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 t.j.) przez PGW Wody Polskie.

Z-CA DYREKTORA


Aleksandra Dębska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Sprawę prowadzi: Dorota Łojewska-Pawlak, tel. 23 674 24 39

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Ciechanowie

ul. Powstańców Warszawskich 11, 06-400 Ciechanów

tel.: +48 (23) 67 42 450 | faks: +48 (23) 67 42 4 51 | e-mail: zz-ciechanow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa